

新築分譲住宅 世田谷区豪徳寺

限定1棟



※完成予想図

東急世田谷線

「宮の坂」駅 徒歩3分

小田急線

「豪徳寺」駅 徒歩12分

販売価格

6,980 (税込) 万円

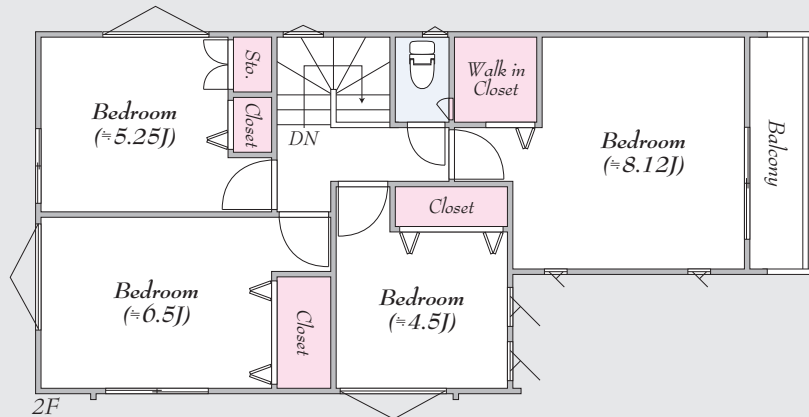
間取

4LDK

住みたい家をかたちに。収納力豊富なLDK「20.0帖」
1Fには「カップボード」+「シューズインクローゼット」付き

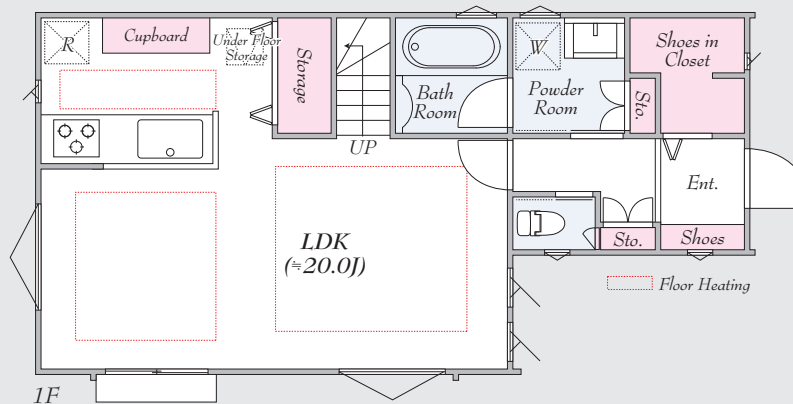
A号棟

- 土地面積 / 90.54㎡ (約27.39坪)
- 建物面積 / 105.98㎡ (約32.05坪)
- 建築確認番号 / TKK確済19-1005号



Point

- ・8.1帖の主寝室にはウォークインクローゼット
- ・バルコニーを主寝室に設置しプライバシーを確保
- ・各部屋を整形にする事で様々な家具配置に対応
- ・南側歩行者通路につき日当たり良好
- ・駐車スペース×1台分確保



Point

- ・人気の対面式キッチン
- ・LDKは広々20.0帖の整形
- ・キッチンには収納+セパレートタイプのカップボード
- ・リビング+ダイニング+キッチンには床暖房完備
- ・シューズインクローゼット+玄関収納×2を設置

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- 【物件概要】 ■所在地 / 東京都世田谷区豪徳寺2丁目16-17 ■土地権利 / 借地権(旧法) ■借地期限 / 令和22年8月 ■借地料 / 月額20,543円 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■防火指定 / 準防火地域 ■制限等 / 第1種高度地区 ■構造・規模 / 木造2階建 ■築年月 / 2020年8月下旬完成予定 ■駐車場 / 1台 ■接道 / 東側約4.0m公道 (法第42条1項1号) ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水 ■現況 / 建築中 ■引渡 / 相談



Facility

安心と充実の設備仕様で、快適な生活をサポートします



Life Information

- ローソン.....徒歩約3分 (約270m)
- オオゼキ.....徒歩約5分 (約400m)
- ココカラファイン.....徒歩約4分 (約300m)
- 烏山川緑道.....徒歩約1分 (約30m)
- 城山小学校.....徒歩約8分 (約600m)
- 世田谷中学校.....徒歩約15分 (約1,200m)
- 青葉学園幼稚園.....徒歩約3分 (約260m)
- しげんの国保育園.....徒歩約7分 (約600m)
- 世田谷城址公園.....徒歩約2分 (約160m)
- 世田谷四郵便局.....徒歩約6分 (約500m)

上記、全ての場所が徒歩15分圏内の好立地！
毎日のお買い物やお子様の通学もらくらく♪

Access Map



安心をお届けするタウングループ

タウン住宅販売

〒151-0061 東京都渋谷区初台1-51-1 初台センタービル 912 / 東京都知事免許(6)第71992号 / URL: https://www.town-jh.jp

03-3379-3331

03-3379-3332
s-takeuchi@town-group.jp

中古戸建・中古MS 土地 買取ります!

取引態様 売主 手数料 3% (税込)